

## El equipo de técnicos de Self Prevention inicia las visitas a múltiples terrenos por todo el territorio de la AECT para valorarlos



El Ayuntamiento de El Manzano fue el primero en recibir la visita de los técnicos de Self Prevention

Los técnicos de Self Prevention arrancaron su gira por diferentes municipios del territorio de la AECT Duero-Douro la semana pasada.

El objetivo de estas inspecciones no es otro que el de examinar los terrenos en distintos puntos del territorio para conocer sus características y precios de mercado, a fin de valorarlos. Gracias a ese ejercicio de valoración se podrá hallar un precio medio de referencia por zonas que se utilizará para el arrendamiento de terrenos.

El primer municipio visitado fue el Ayuntamiento de El Manzano (Zamora). Sin salir de esa provincia, también examinaron las localidades de Torregamones y Hermisende.

La valoración de terrenos portugueses se ha realizado tomando como referencia las localidades de Vila de Ala (Concelho de Mogadouro), Adeganha (Concelho de Torre de



El Presidente de la Junta de Freguesia de Adeganhas, Guillermino Soares, mostrando los terrenos públicos

Moncorvo) y Vilar Maior (Concelho de Sabugal).

En la provincia de Salamanca se han visitado los terrenos del Ayuntamiento de Robleda, el de Bermellar y las instalaciones de una fábrica de quesos en Trabanca.

Aún están pendientes dos viajes para reconocer los terrenos de Vinhais y de Viñas. Con ellos, concluirá esta primera fase de valoración.

A partir de ese momento, con un precio medio por hectárea ya fijado, los técnicos de Self Prevention iniciarán una nueva ronda de visitas pormenorizadas a todos los terrenos que tanto entidades públicas como personas particulares han ofrecido a cambio de convertirse en socios de Self Prevention.

El formulario de inscripción para aportar terrenos y/o capital está accesible en la web [www.self-prevention.com](http://www.self-prevention.com)

### Criterios de referencia para la valoración de terrenos

Para poder tasar los terrenos y hallar un precio medio que pueda ajustarse a todas las zonas colindantes, el equipo de Self Prevention, además del valor oficial, está teniendo en cuenta multitud de criterios de carácter técnico.

Entre los más decisivos destacan la superficie del terreno, la existencia o no de puntos de agua, los accesos a las fincas, si los terrenos cuentan con algún tipo de cerramiento o cercado, el abrigo de la finca para que las cabras puedan combatir los rigores del clima, el tipo de pasto existente, la pendiente del terreno o el porcentaje de zona rocosa.



El Ayuntamiento de Robleda ha puesto a disposición de Self Prevention más de 3.000 hectáreas de terreno público

### Instalaciones repartidas por todo el territorio

La puesta en marcha de Self Prevention conllevará la construcción paulatina de diferentes instalaciones, desde explotaciones ganaderas hasta una plataforma logística de comercialización y distribución, pasando por un complejo cárnico, una industrial láctea, seis tiendas, una fábrica de piensos y otras seis tiendas-bar.

Hasta la fecha se han recibido numerosas ofertas por parte de freguesías y ayuntamientos para albergar alguna de estas infraestructuras en sus localidades. Además de las anteriormente citadas, Aldeia Velha, Bruçó, Porto, Manzanal o Fonfría también han puesto a disposición del proyecto parcelas de terrenos municipales que, cuando llegue el momento, serán debidamente analizadas por los técnicos para decidir la localización definitiva de las instalaciones.